



## Innkalling til årsmøte for Ørnehaugen hytteeierforening

Tid: Lørdag 14.10.23 kl 13:00

Sted: Vågane ungdomshus

Under følger sakslisten til årsmøtet:

1. Godkjenne innkalling
2. Godkjenne saksliste
3. Orientering av årsberetning
4. Fremlegging av regnskap, og prognoser ut året / revisjonsberetning
5. Fremlegge forslag til budsjett for 2024
6. Forslag om økning av årskontigent inneværende år
7. Vedtektsendring \*
8. Valg
9. Innmeldte saker \*
  - Felles forsikringsordning for naustrekken
  - Internettside for Ørnehaugen hytteeierforening

\* se side 2

Vi oppfordrer flest mulig om å delta på årsmøtet, men om det ikke passer og du ønsker å ha en stemme så anbefales det å levere inn en fullmakt til noen som kan avgi stemme på vegne av deg. 1 stemme per hushold.

Veldig fint om det gis beskjed om dere IKKE kommer, da vi ønsker å kjøpe inn litt kaffe /kaffemat til møtet, og greit å vite omtrent hvor mange vi blir ☺

Vedlagt i mail:

- Ørnehaugen Hytteeierforening - Regnskap pr. 30.06.23
- Ørnehaugen Hytteeierforening (prognose 2023 / budsjett 2024)

For styret

Lise Oshaug, leder



## Forslag til vedtektsendring

Avvikende regnskapsår går over til ordinert regnskapsår; 01.01 – 31.12. Årsmøtet vil bli avholdt innen utgang av april

### Utredning gjort knyttet til innmeldte saker:

#### Tilbud på forsikring er fra IF og Gjensidige

Innmeldt sak: Risikofaktor knyttet til en slik konstruksjon som naustene har, er flere, men de største er kanskje;

- Brann
- Uvær som orkan
- Innbrudd

De første vil raskt involvere flere naut, der flere selskaper blir involvert, og flere egenandeler blir utløst. Forslager at forening står som administrator over de gard/bruksnummer som her er aktuell, og innhenter tilbud, samt fordeler forsikringspremie flatt ut på eierne. Da vil foreningen, også være eneste part i et evt. Forsikringsoppgjør.

Styret utredning:

1. Ingen av selskapene matcher prisen på forsikring som de fleste har.
  1. IF delte naustrekkene inn i 3 deler. Pris for alle: kr 37055: 31 = kr 1195,- pr naust pr år, og har egenandel på kr 10000,- pr naustrekke.
  2. Gjensidige: kr 28466 : 31 = kr 918-pr naust pr år og ikke spesifisert noe annet en kr 10000,- pr skade.

Etter hva styret har fått opplyst, betaler flere nausteiere nå ca kr 500 pr år for samme forsikring. Begge selskapene hadde ellers tilnærmet like forsikringsvilkår. Ingen av selskapene ville gi tilbud på innboforsikring, da dette ville bli veldig forskjellig hvilke ting nausteiere ville ha forsikret. Altså må man uansett ha 2 forsikringer. Eksempelvis koster innboforsikring ca kr 3-400 pr år.

2. De fleste ser også en fordel å ha samlet forsikringene sine i samme selskap for bolig/hytte og naust med innbo, bil/båt/reiseforsikring osv.
3. Forutsetningen for å ha felles forsikring er at det foreligger et sameie og et organisasjonsnummer. Dvs at i dette tilfelle blir det styret som i praksis må stå som forsikringstaker, og må kreve inn andeler av forsikringskostnadene fra hver enkelt nausteier. Ved skade kan også styret komme i klemme mellom selskap og skadelidende nausteier om det oppstår uenigheter vedr oppgjør m.m. Når det gjelder egenandel og forsikringsoppgjør, kan det også oppstå uklarhet om hvordan dette skal fordeles når det er varierende skadeomfang på naust, feks pga vind. ( 7 naust er «frittstående» de øvrige er sammenbygd med felles tak)

Styret ønsker derfor ikke å gå inn for felles forsikring på naust pga det som her er nevnt

#### Internettside for Ørnehaugen hytteforening.

Innmeldt sak: Det er behov for å få etablert en web-basert nettside for å sikre dokumentasjon, informasjon, kommunikasjon og også som et markedsføringstiltak av dette hytteområdet vi trives i. FB har ingen funksjonalitet som sikrer det som en internettside skal ivareta.

- Styret støtter forslaget, men ber årsmøtet om mandat til å undersøke og finne en best egnet løsning i forhold til behovet.