

Årsmelding for Ørnehaugen hytteeierforening

Periode: 15.10.2023 – 06.04.2024

Styret har bestått av følgende medlemmer:

- Lise Oshaug leder
- Harald Sveum styremedlem
- Kjell Bergsbakk styremedlem
- Per Gunnar Larsen styremedlem
- Anne Grete Svenøy styremedlem

Andre roller i hytteeierforeningen

- Anita Halås Forretningsfører
- Anne-Grethe Fredvig-Erichsen Revisor

Styremøter

- Styret har siden forrige årsmøte 14.oktober 2023 hatt 5 styremøter

Styret har jobbet med følgende saker siden sist årsmøte:

- Ny hjemmeside <https://www.ornehaugen.no/>
 - Levert av Hjemmesidehuset AS
 - Publisert 09.januar '24
 - Styret innehar redaktøransvaret for hjemmesiden
- Skriftlig kontrakt snøbrøyting / strøing
 - Signert 06.desember '23
- Kontakt med RiR
 - Overfylte containere / matavfallsdunker. Fått levert en ekstra matavfallsdunk
- Gjennomgang av økonomi / forslag til budsjett
 - Likviditet / buffer
 - Videre arbeid / planer
- Følgende skilt er innkjøpt og hengt opp ved undergang:
 - Forbud mot parkering av bobil / campingvogn
 - Obs "barn leker"
 - I tillegg hengt opp trafikkspill
- Årshjul
 - Arbeidsverktøy for til enhver tid sittende styre. Dette for å sikre rettidig og god oppfølging av forhold som ligger innenfor styrets ansvar og mandat
- Infrastruktur /endekummer
 - I dialog med Rørlegger 1 Molde vedr å få et oversiktskart over vannforgreingskummene i feltet. Dette for å sjekket ut og sikre hytteeierne for uønskede hendelser fremover.
- Container – anskaffelse
 - Vurdering av anskaffelse av brukt container for oppbevaring av foreningen verktøy og utstyr.

Medlemmer:

I 2023 har 77 medlemmer betalt årkontigent i Ørnehaugen hytteeierforening. Medlemmene er de som har hytte / tomt og eller naust.

Aktiviteter:

Oktober:

- Brøytetikker, 120 stk satt opp langs veiene

November:

- Strøkasser m/vegsalt/bøtte/strøskuffe ble satt opp ved veikanten nord for hytta til Viken samt ved Ørnehaugvegen lengst mot vest

Januar

- Frosset vann i en av eiendommene.
 - Tiltak: Rør, kraner og koblinger i aktuelle kum er sikret med rørisolasjon, to vintermatter og 10cm isoporlokk (med understøtting) rett under kumløkket.

Økonomi

- Ørnehaugen hytteeierforening har i 2023 hatt kr. 124.793 i kostnader mens årsregnskap viser et overskudd på kr 28.208 kr per 31.12.2023.
- Egenkapitalen per 31.12.2023 er på kr 28.208.

Regnskap / Budsjett

- Det fullstendige regnskapet samt balanse med revisjonsberetning fremlegges på årsmøtet